

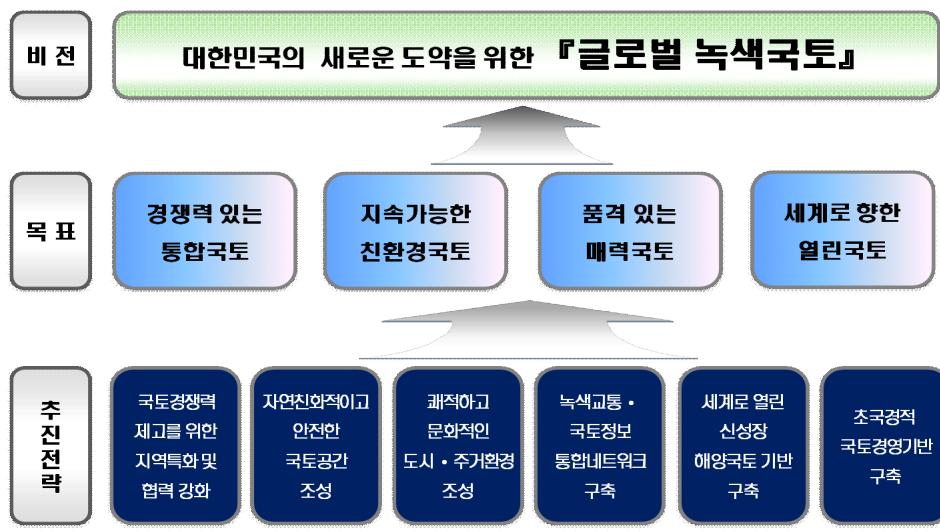
2. 상위 및 관련계획 검토

2.1 상위계획

① 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

가. 계획의 개요

- 기 간 : 2011 ~ 2020년
- 기 조 : 대한민국의 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」의 실현
- 4대목표 : 경쟁력있는 통합국토, 지속가능한 청정국토, 풍요로운 문화·복지 국토, 세계로 향한 열린국토



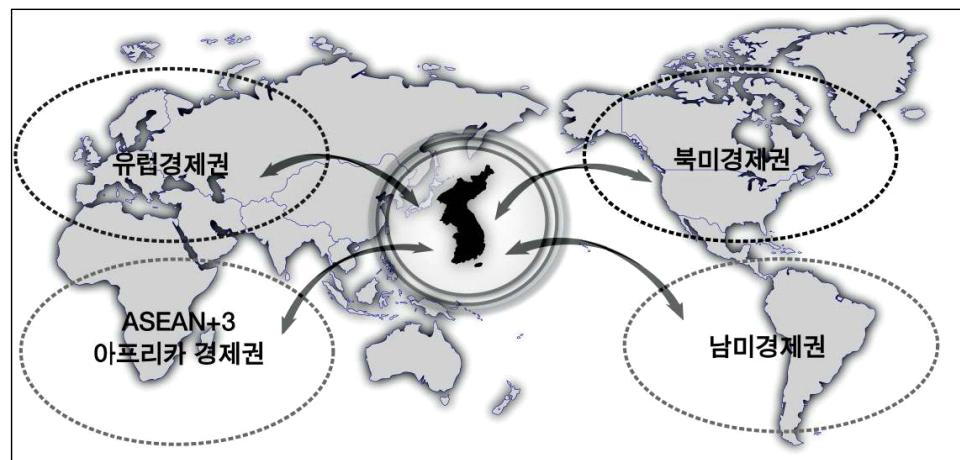
(그림 I - 11) 수정계획의 기본 틀

나. 국토공간 형성방향

- 대외적으로는 초광역개발권을 중심으로 개방형 국토발전축을 형성하여 초국경적 교류협력기반 강화
- 대내적으로는 7대 광역경제권을 중심으로 거점도시권 육성, 광역경제권간 연계 · 협력을 통해 지역의 자립적 발전을 유도

■ 세계와 교류하는 개방형 국토축 형성

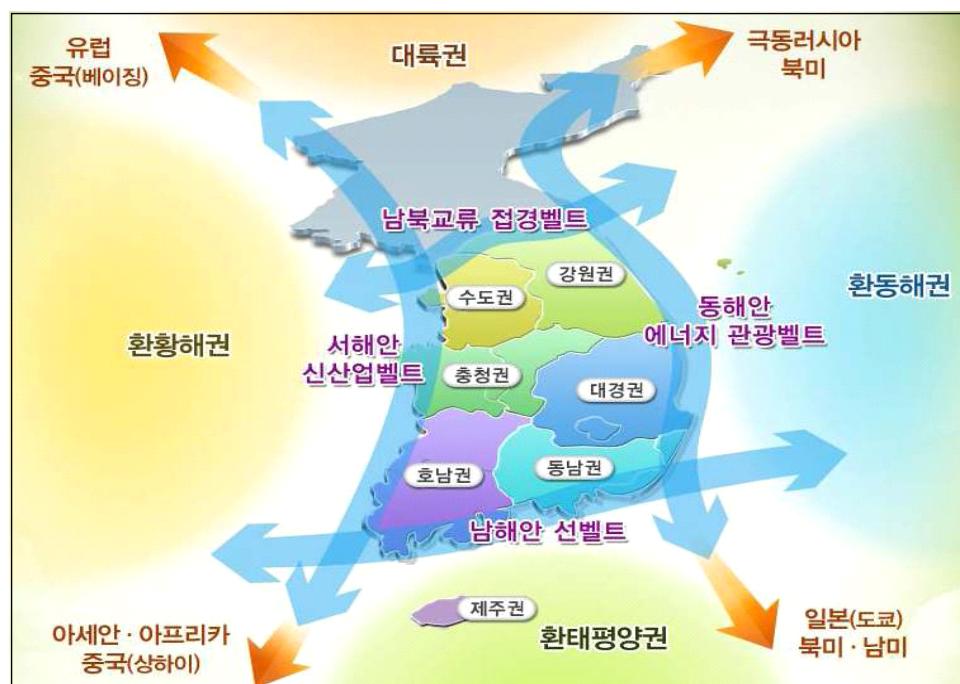
- 유라시아-태평양지역의 전략적 요충지로서의 가치를 적극적으로 활용한 관문국가 역할과 동아시아의 주요 경제권(환황해권, 환동해권, 환태평양권, 유라시아 대륙권)의 중추국가로서의 위치를 확립
- 세계를 향한 한반도의 위상 강화와 광역경제권간의 연계를 위한 대외개방적 국토발전축 형성



(그림 I - 12) 유라시아-태평양의 전략적 요충지

■ 광역연계형 녹색국토 형성

- 대도시권을 중심으로 광역경제권이 거점역할을 하는 광역연계형 국토구조로 개편
- 행정구역을 탈피하여 광역경제권 단위의 자체역량 및 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 권역별 게이트웨이 기능을 강화하고 각 권역의 중심도시를 고속 네트워크로 연계하여 생산적·포괄적·지속적 성장을 추구
- 4대강 살리기 프로젝트를 통한 강 중심의 지역발전 및 하천생태 복원과 기후변화에 대응한 자원순환형 녹색국토 공간구조를 구축
- 광역경제권간 교류·연계 강화 및 녹색 국토공간 형성을 토대로 유라시아-태평양 주요 국가로 진출하기 위한 「개방형 녹색국토」 완성

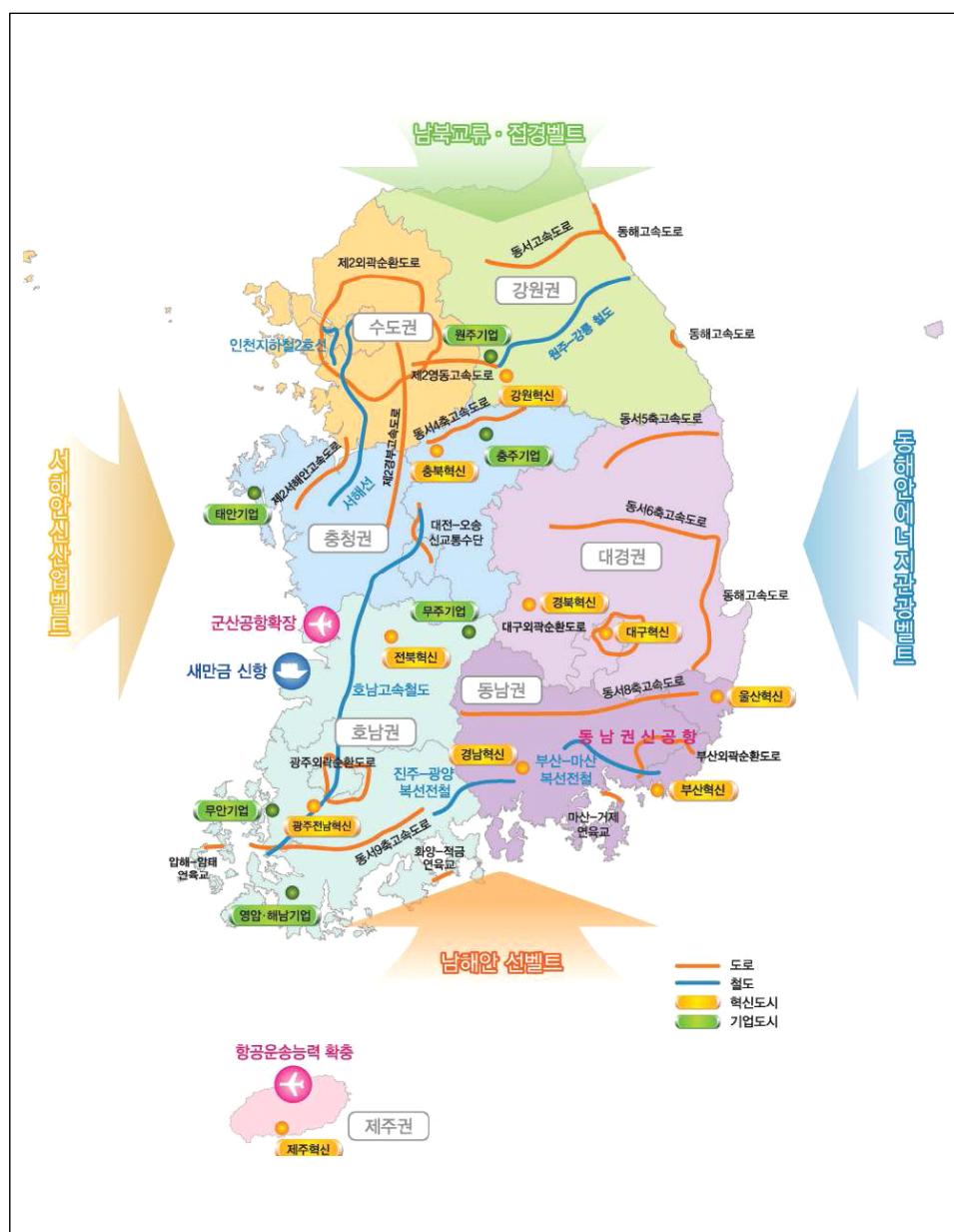


(그림 I - 13) 국토형성의 기본골격

다. 추진전략 및 과제

■ 국토경쟁력 제고를 위한 지역 특화 및 협력 강화

- 3차원 지역발전전략의 발전적 수용을 통한 국토의 성장잠재력 극대화
 - 광역경제권 전략 : 특성화발전을 통한 지역경쟁력 제고
 - * 5+2 : 수도권 · 충청권 · 대경권 · 호남권 · 동남권+강원권 · 제주권
 - 30대 선도프로젝트 추진
 - * 신성장거점을 육성하고 권역내 및 권역간 접근성을 제고하기 위해 교통인프라 확충
 - * 원활한 사업추진을 위해 개발용지 확대 및 규제 합리화 추진



(그림 I - 14) 광역경제권 30대 선도프로젝트

- 초광역개발권 전략 : 개방과 협력의 촉진

< 표 I - 19 > 초광역개발권의 개발방향

구 분	개 발 방 향
대외 개방축	동해안 광역개발권 (블루벨트) <ul style="list-style-type: none"> • 에너지 산업벨트 구축 및 기간산업의 녹색화 • 해양자원 및 해양 BIO산업 클러스터 육성 • 환동해권 관광·레저 거점 및 국제협력 기반 조성
	서해안 초광역개발권 (골드벨트) <ul style="list-style-type: none"> • 동북아 국제비즈니스 및 물류거점 구축 • 환황해 첨단산업 및 부가가치 물류도시 육성 • 해양생태 체험형 복합레저 관광거점 구축
	남해안 초광역개발권 (선벨트) <ul style="list-style-type: none"> • 항만·물류산업과 국제무역·금융거점 구축 • 남서권 글로벌 관광레저 도시 조성 • 물류·산업·휴양 복합거점 개발 • 남해안크루즈 등 선벨트 통합관광권 개발
	남북교류·접경벨트 (평화에코벨트) <ul style="list-style-type: none"> • 남북한 교류협력단지 조성 • 비무장지대 생태자원 보전 및 녹색관광 육성 • 통일대비 접경지역 개발촉진 및 지역경제 활성화
내륙 연계축	내륙초광역개발권 (내륙특화벨트) <ul style="list-style-type: none"> • 해안권 및 접경벨트와 연계하여 내륙권의 산업·특화 자원 등의 초광역적 개발 촉진



(그림 I - 15) 개방형 초광역개발축

- 광역경제권 발전을 견인할 도시권 육성 및 수도권 경쟁력 강화
 - 거점도시와 인근 지역을 연계하는 도시권 육성
 - 수도권 경쟁력 제고
- 농·산·어촌을 녹색성장 기반의 새로운 발전지역으로 전환
- 국가 경쟁력을 선도하는 전략적 성장거점 육성
- 지역산업의 글로벌 경쟁력 제고
- 국토의 문화적 품격 제고와 문화·관광산업 기반 육성

■ 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성

- 江·山·海 통합형 국토환경 조성
- 인간과 강이 함께하는 친수 국토공간 조성
- 지속가능하고 안전한 국토공간

■ 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성

- 인구감소에 대비한 도시경쟁력 제고 (재생사업 활성화)
- 한국형 녹색 문화도시 창조

■ 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축

- 지속가능하고 경제성장을 지원하는 녹색교통체계 구축
- 국민생활편의 증대를 위한 친환경 교통정책 추진
- 고부가가치 창출을 위한 글로벌 물류체계의 구축
- 선진 국토정보인프라 구축

■ 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축

- 해양자원 확보를 위한 해양영토 확장
- 해양산업의 국제경쟁력 강화
- 생태계 기반 통합적 해양자원·공간관리
- 다차원 해양거버넌스 구축

■ 초국경적 국토경영기반 구축

- 남북한 교류협력 확대에 대비한 기반 구축
- 유라시아-태평양 협력기반 강화

라. 호남권 관련계획

■ 권역의 비전 및 기본목표

비전 : 동북아의 신산업, 문화, 관광, 물류 거점

기본목표

- 녹색기술과 융합된 미래 성장산업과 전통산업 육성
- 동북아 문화·관광 거점육성
- 선진형 물류·교통·정보망 확충
- 인재육성 및 지식창출 기반강화
- 거점도시 경쟁력 강화와 매력있는 정주환경 조성

■ 권역의 발전방향

- 지역별 특성화를 통한 성장거점 육성 및 균형발전 촉진
 - 6대성장거점 육성 : 광주대도시권, 전주광역도시권, 새만금권, 목포권, 광양만권, 덕유산·지리산권
 - * 광양만권 : 경제자유구역 조성과 광양컨테이너항, 광양·여천 산업단지, 2012 여수세계박람회 개최를 기반으로 국제적인 산업 및 물류·교역 중심지역으로 육성
 - 4대벨트 특성화 : 서해안벨트, 남해안벨트, 내륙청정휴양레저벨트, 수변생태관광벨트
 - * 남해안벨트 : 목포-광양을 전통문화 중심의 해양관광·녹색벨트로 육성
 - 4대축 형성 : 광주~전주축(지식·첨단산업축), 광주~목포축(녹색 에너지산업축), 광주~광양축(전통·기간산업축), 전주~익산~군산~새만금(녹색산업축)
 - * 광주~광양만 축 : 기초·신소재산업과 부품산업 및 물류산업을 포함한 전통·기간산업축으로 육성
 - 농·산·어촌의 특화개발 : 특화자원을 활용하여 고부가가치 특화산업으로 육성 및 특화산업의 국제적 브랜드산업으로 육성, 정주여건 향상을 통한 삶의 질 제고
- 미래 녹색성장 산업, 전통산업 및 문화·관광산업 육성
 - 녹색산업을 지역의 신성장 동력산업 및 융복합산업 육성
 - 친환경생명복합 및 헬스케어산업 육성
 - 연구개발특구 지정 및 첨단산업거점 육성
 - 농·산·어촌 지역의 향토산업 육성과 산업발전 기반 구축
 - 동북아 문화해양관광 허브 및 산악휴양 복합리조트단지 육성
 - 호남광역권의 녹색산업과 문화관광 중심의 특성화 및 연계 개발
 - 산업 육성을 위한 지원체계 강화

- 선진형 교통, 정보, 물류망 확충
 - 국내외 네트워크 중심지로의 인프라 구축
 - 세계와 지역을 통합·연계하는 물류·교통망 확충
 - 접근성 증대를 위한 첨단정보인프라 구축
- 경쟁력 있는 거점도시 육성 및 매력적인 정주환경 조성
 - 과학기술 및 연구개발 역량 강화와 거점 육성
 - 광주, 전주~익산~군산, 목포, 순천~여수~광양을 정주거점으로 육성하여 주변 중소도시와 연계한 광역도시권 형성
 - 서남권(목포, 무안, 신안) 육성과 함께 내륙 낙후지역에 대한 민간투자 촉진 등으로 새로운 발전 계기를 마련
 - 거점도시의 도시재생과 도시디자인, 중추서비스산업 육성을 통해 도시기능 및 매력도를 향상하고, 중소도시는 환경친화적 녹색도시 건설과 정주환경 조성을 추진
 - 잠재력에 기반한 도·농 연계형 녹색공동체 형성과 청정자연환경 보전·관리
 - 기초생활권으로서 농·산·어촌 개발
- 광역적 협력과 거버넌스 구축
 - 광역적 연계와 협력을 위한 추진체계 및 거버넌스 구축
 - 광역권내 지자체간 협력사업 추진

② 제3차 전라남도종합계획 수정계획(2012~2020)

가. 계획의 개요

■ 계획의 비전

- 동북아의 물류·관광·미래산업 선도지역

■ 기본목표

- 동북아 성장거점 조성을 위한 물류·교통·정보망 확충
- 미래 신성장동력산업과 전통산업의 육성으로 지역경제 활성화
- 환경산업 및 친환경생명복합농업 육성으로 저탄소 녹색성장 선도
- 신 해양관광 중심지로서 동북아의 해양문화관광 거점 조성
- 매력 있는 정주환경 및 선진 복지·교육 여건 구축

나. 공간구조 및 지역생활권 설정

■ 4권역 공간구조

- 전남 22개 시·군을 경제권, 생활권과 지리적 인접성을 기준으로 권역으로 분류하여 권역의 특성을 살리면서 지역내 균형발전을 촉진하는 지역발전 공간구조



(그림 I - 16) 전남 권역별 비전 및 특화방향

다. 동부권(여수, 순천, 광양, 구례, 고흥) 발전방향**■ 비전 및 발전목표**

< 표 I - 20 > 동부권 비전

환태평양권 물류·생태관광·미래산업 개방 거점	
동북아 차원	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 동북아 경제권의 생산공간 ▪ 동북아 물류의 중심지역
국가적 차원	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 서남권 발전을 선도하는 성장거점 ▪ 동서화합과 상생발전을 주도하는 신산업지역 ▪ 내륙과 해양관광이 조화된 종합휴양권
지역적 차원	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 미래전략산업의 클러스터 구축지역 ▪ 삶의 질이 향상된 광양만대도시권

< 표 I - 21 > 동부권 발전목표

동북아 신산업 거점지역		
【신산업 육성】		
<ul style="list-style-type: none"> - 기존 제조업의 고도화 - 기존 제조업의 첨단화 	【물류산업의 거점】	
	<ul style="list-style-type: none"> - 물류기능의 활성화 - 물류관련 신산업 육성 	【해양관광 중심지역】
		<ul style="list-style-type: none"> - 내륙·해양 관광벨트화 - 관광·여가 휴양벨트화

■ 세부 추진전략

6대 기본방향	주요 추진전략
동북아 물류거점을 위한 기반시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> 지역을 통합하는 광역교통 및 물류시설 확충 권역내를 연결하는 광역교통망 확충 광양항 교통망 및 배후단지의 지속적인 개발
신산업 육성을 위한 경제활동 인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> 신산업 클러스터 구축을 위한 연관산업단지 확충 고흥우주항공중심도시 및 사이언스파크 건설 경제자유구역 활성화 기반 조성
관광인프라를 포함한 종합휴양권 기능강화	<ul style="list-style-type: none"> 2012여수세계박람회의 성공적 유치 및 개최 여수 화양지구 중심의 관광거점 육성 지역발전을 위한 개발특구 지정 및 활성화 기타 관광자원 개발 및 정비사업
농업생산의 경쟁력을 갖춘 선진농촌	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 농수산물 생산기반 확충 농수산물 경쟁력 제고를 위한 관련산업 육성 농어촌 생태·체험관광마을 조성 및 정보화
쾌적하고 삶의 질이 총족된 정주공간 구축	<ul style="list-style-type: none"> 순천 조례호수공원 조성사업 친환경 자전거 전용도로 개설 장수벨트 구축을 통한 웰빙산업 활성화
지속가능한 지역발전 혁신체계의 구축	<ul style="list-style-type: none"> 남도문화 허브도시화 전략 시행 광양만권 환경관리권 구축 및 관련시설 확충 지역해양산업 및 관련산업의 혁신체계 구축

라. 광양시 발전방향

■ 비전

- 동북아 항만물류 · 산업 거점도시

■ 기본목표

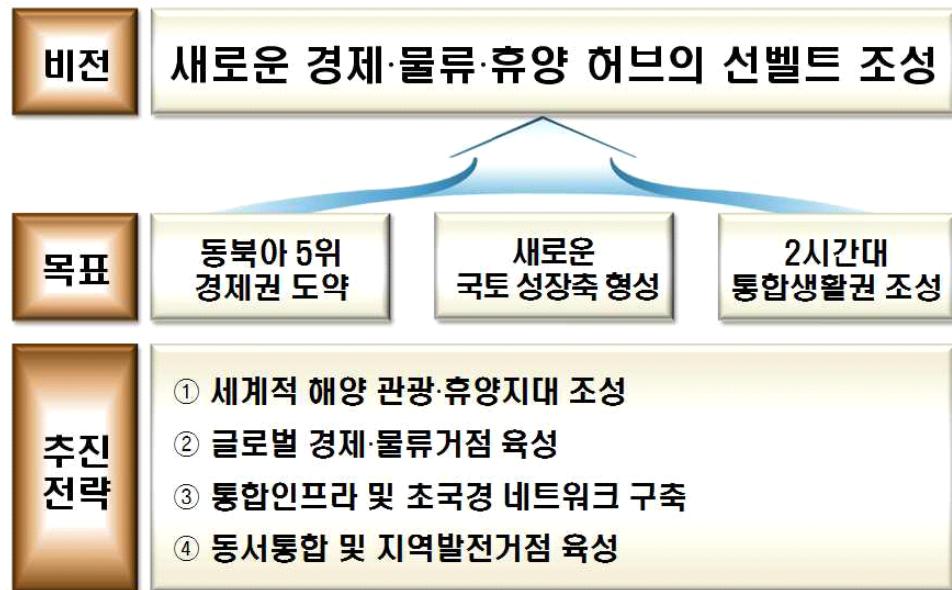
- 지역자원을 통한 녹색성장 추진
- 지역산업 특화와 신성장동력산업 창출
- 생활여건 개선과 정주환경 구축으로 삶의 질 제고

■ 발전방향

- 문화 · 관광 · 체육 활성화로 품격있는 도시기반 조성
- 세계와 경쟁하는 맞춤형 시장농업 육성
- 철강 · 항만기업도시 건설로 활기찬 지역경제 육성
- 모든 시민이 함께 누리는 생산적 복지도시 지향
- 꽃과 숲이 어우러진 저탄소 녹색성장 도시 조성
- 물류수송망 구축과 편리한 교통체계 구축
- 지역 생활여건 개선과 정주환경 구축

③ 남해안권 발전종합계획(2010)

■ 계획의 비전 및 목표



■ 전략1 : 세계적 해양 관광·휴양지대 조성



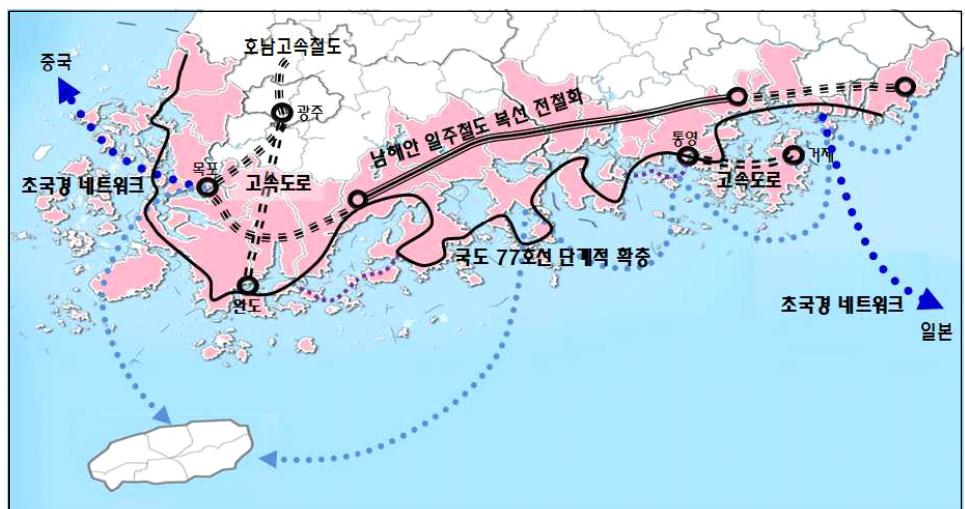
- 섬·연안·바다 등 남해안의 독특하고 다양한 지역자원을 적극 활용하여 체류, 휴양, 활동성 레저가 복합된 선진국형 해양 관광 육성
- 남해안만의 고유한 특성 및 개성을 살려 다른 지역과 차별화되는 관광자원을 개발하고 여타 초광역개발권과의 협력·연계도 추진
- 지역주민의 '삶'과 '삶의 공간'을 관광자원화하고 일상적 생활공간의 개선을 통해 관광객이 찾아오는 생활형 문화체험 관광 활성화
- 남해안에 산재한 지역자원을 테마로 연계하고 다른 산업과의 상호 보완적 네트워크 체계 구축을 통한 테마관광의 시너지 효과 창출

■ 전략2 : 글로벌 경제·물류 거점 육성



- 조선, 석유화학, 철강, 기계 등 남해안의 주력산업을 고부가가치산업으로 업그레이드를 유도하여 산업의 경쟁력을 강화
- 기존 제조업의 녹색화·첨단화를 통해 항공우주, 신소재, 로봇, 핵과학 등 신 산업을 육성하고 기존 기간산업간 응·복합화 추진
- 부산항·광양항 등을 중심으로 사람·자본·물류를 흡입하는 포트 비즈니스 밸 리를 조성하여 남해안을 동북아 국제경제거점으로 육성
- 남해안의 노후항만을 재정비하고 해양레저 및 복합도시 기능을 도입하여 남해안의 대표적 관광미항으로 조성
- 농수산업의 구조를 고도화하고 농수산식품 소비트랜드 변화에 대응하여 농 수산업을 고부가가치화하고 지역특화의 토대를 마련

■ 전략3 : 통합인프라 및 초국경 네트워크 구축



- 남해안권을 2시간대 통합생활권으로 정착하고 동해안권·서해안권 및 내륙 거점과의 접근성 제고를 위한 연결교통망 확충

- 해양·대륙으로 동시 진출하는 장점을 활용하여 국제교류 및 물류산업 발전을 위한 해운, 항공, 크루즈 등 국제교통 네트워크 기반을 구축

- 동북아 주요 경제권과의 초국경적 네트워크를 구축을 위한 경제협력사업 등을 적극 추진하고 광역경제권간의 협력도 강화

■ 전략4 : 동서통합 및 지역발전 거점 육성

- 남해안의 지역적 특수성을 고려하여 남중권(南中圈)을 동서통합 및 지역 상생발전을 위한 시범지역으로 동·서 통합지대를 조성

- 2012 세계여수박람회 개최를 계기로 남해안의 해안자원을 세계적으로 홍보하고 투자를 활성화하여 해양 휴양·관광의 명소화 추진

- 기 추진중인 혁신도시, 기업도시, 국가산업단지, 경제자유구역, 신발전지역 활성화 등 국책사업의 차질없는 추진으로 지역성장거점으로 육성

④ 2025년 광양만권 광역도시계획(2006)

가. 광양만권 미래상

- 국제교류 · 물류 · 관광 · 산업기능이 완비된 국제적 수준의 경제자유도시 건설

나. 기본목표

- 계획권역 전체의 정체성 확립

- 계획권역 전체의 인지도와 이미지 부각

- 개별 도시의 기능적 특성화와 연계

- 지역간 산업기능의 적정배분을 통한 균형적 발전

- 개별 도시의 기능적 연계, 생활권 등을 고려한 공간구조의 개편

- 통합적인 토지이용과 기반시설 정비

- 광역계획권과 그 주변지역간의 기반시설의 연계

- 경제자유구역과 비경제자유구역간의 상호보완적인 관계형성

다. 인구지표설정

< 표 I - 22 > 광양시 인구배분 및 단계별 유입인구

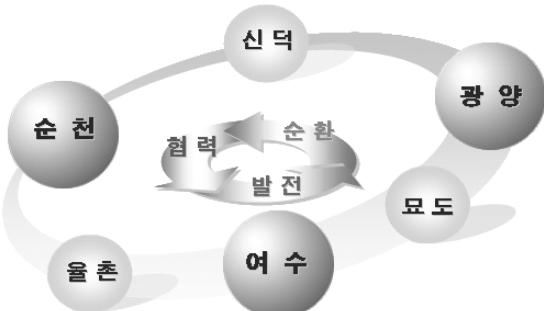
단위 : 천인

구분	생산법 (A)	경제자유 구역 유입인구 (B)	3개시 사업 유입인구 (C)	택지개발 사업유입 인구 (D)	추정인구 (A+B+ C+D)	단계별 유입인구				
						현재 인구 (2003)	2010	2015	2020	2025
광양	137	96	73	14	320	137	210	270	310	320

라. 공간구조 구상

■ 공간구조 구상의 기본개념

- “순환”적 공간구조 구축
- 미래 “협력”的 장 육성
- 선도적 국제교류 “발전” 지역으로 육성



(그림 I - 17) 광양만권 공간구조 구상의 기본개념

■ 공간구조 구상의 기본방향

- 광양만권의 통합과 발전을 위한 공간배치
- 광양만권내 도시간 균형개발을 할 수 있는 공간배치
- 광양만권내 도시간 기능을 상호 연계·증진시킬 수 있는 공간배치
- 토지, 수자원, 에너지 등 자원절약적인 공간배치
- 3개시의 투자수요를 최소화 할 수 있는 공간배치
- 교통수요의 감축과 대중교통을 활성화하는 교통체계
- 주민의 주거 및 삶의 질을 향상시킬 수 있는 공간배치
- 녹지와 환경, 지역정체성과 문화유산을 보존하는 공간배치

■ 공간구조 구상

- 여수, 순천, 광양 3개시를 중심핵으로 하는 순환형 발전축에 광양읍, 신덕, 율촌, 소라, 묘도 등을 부핵 및 지역·지구중심지의 새로운 거점지역으로 하여 도시발전축을 형성
- 광양(중심핵) : 광양항 배후로서 국제교역 및 물류서비스, 배후주거기능
 - 국제물류 중심도시 : 세포 복합물류단지 확충
 - 국제물류정보 중심지 조성 : 하포 국제물류업무중심기능 확충
 - 백운산 섬진강 생태, 문화관광, 스포츠 거점지 조성
- 옥곡, 진월(지역중심지) : 전원형 주거기능 및 문화체험 등의 기능 부여
- 옥룡, 다암(지구중심지) : 일부 주거 기능 및 관광지원 기능 부여
- 하포(지구중심지) : 국제물류업무기능 강화

⑤ 광양만·진주권 광역개발계획 변경(2008)

가. 광양만·진주권 기능 및 역할 정립

- 국제적 물류·교역 거점기능
- 국제경쟁력을 갖춘 신산업기지 기능
- 남해안 관광거점 기능
- 지방거점도시권 형성으로 지역발전의 선도 역할

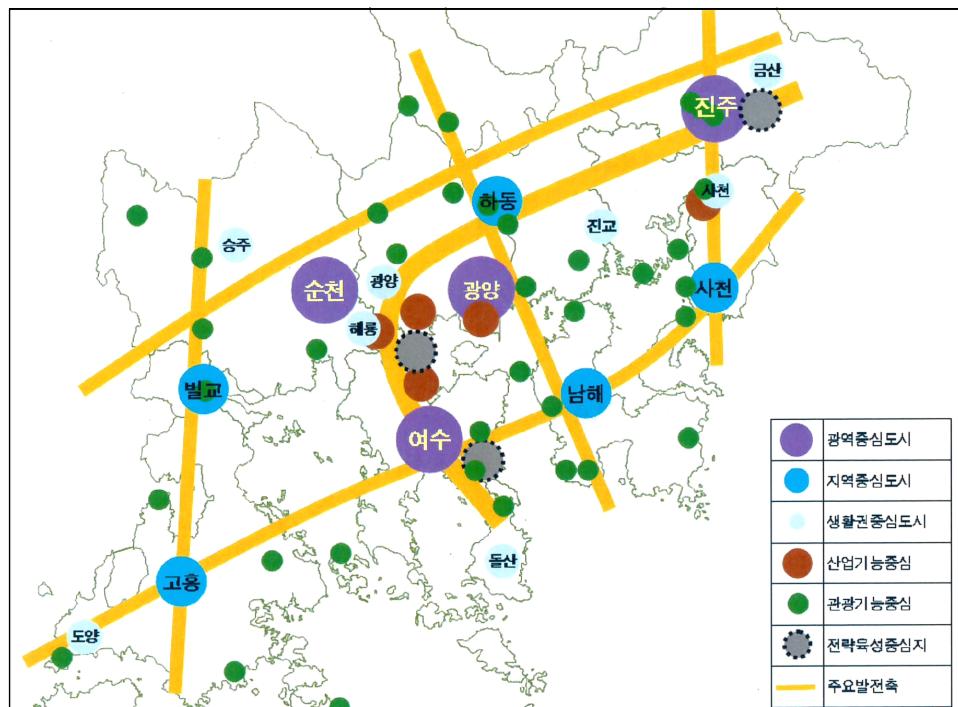
나. 인구지표설정

< 표 I - 23 > 광양시 인구배분 및 단계별 유입인구

구분	2005	2010	2015	2020	단위 : 천인, %
					연평균증가율 (2005~2020)
광역권 총인구	1,291	1,532	1,568	1,609	1.48
광양	136	151	153	156	0.92

다. 공간구조 개편 기본방향 및 구상

- 지역경제 활성화 및 유입인구 증대를 위한 지역의 중심성 강화를 목표로 설정
- 광양시, 진주시, 순천시, 여수시를 광역권의 중심도시로 설정



(그림 I - 18) 광역권의 공간구조구상 개념도

■ 목표1 : 광역권의 중심성 강화

- 핵심중심지 및 핵심중심권역 설정
 - 경제자유구역 전략육성중심지와 광양시를 연계하여 국제물류·산업 핵심중심지로 육성
 - 3대 핵심중심지의 연계성 강화로 핵심중심권역 형성
- 관광중심축 및 연계축 설정
 - 내륙지역의 관광자원 연계로 관광코스화하는 방안 모색하고 내륙관광중심축 설정
 - 해양지역 관광자원을 연계하고 관광코스화하여 해양관광중심축 설정
 - 섬진강 유역을 관광지로 육성하고 지리산국립공원 및 한려해상국립공원을 잇는 관광코스로 조성하도록 내륙-해양관광중심축 설정
- 동서교류권역 설정
 - 섬진강 유역의 내륙-해양관광중심축과 연계하여 동서교류권역을 설정함으로써 광역권의 관광명소로 육성함과 동시에 경상남도와 전라남도의 교류를 촉진·확대하는 매개체 역할을 수행하도록 육성

■ 목표2 : 광역권의 균형발전 도모

- 핵심중심권역의 중심기능 제고와 연계성 강화
- 국제물류·산업, 행정·업무·산업, 국제교류·관광 핵심중심지와 배후지 역간 연계성 강화 및 고유기능 육성
- 내륙관광중심축과 해양관광중심축의 연계성 강화

■ 목표3 : 쾌적하고 환경친화적인 정주공간 창출

- 역세권 및 기성시가지의 정비를 통한 지속가능성 확보
- 신규 개발지와 기성시가지의 연계성 확보
- 자연과 문화를 갖춘 환경친화적 미래형 정주환경 조성
- 주거, 관광, 산업·업무, 교육 기능이 조화되는 복합 정주공간 조성

라. 광양시 개발전략 및 추진계획

■ 산업·문화·주거의 자족 복합도시로 육성·정비

- 광양시는 경제자유구역의 핵심중심지로서 향후 경제자유구역 활성화에 대비하여 경제자유구역 배후단지를 조기 조성함
- 신시가지 개발과 함께 재개발·재건축을 통한 기성시가지 기능 강화로 핵심중심지의 신산업지대와 연계한 배후주거 기능을 수행
- 광양시 경제의 견인차인 제철·연관산업, 항만물류산업 등 산업기능과 유망 작목 및 친환경 균교농업 등 농업기능을 관광자원화하여 백운산권 및 지리산권 등 지역의 관광지와 연계

⑥ 광양만권경제자유구역 개발계획(2014)

가. 계획의 개요

- 명칭 : 광양만권 경제자유구역
- 위치 : 전라남도 여수시 · 순천시 · 광양시, 경상남도 하동군 일원
- 면적 : 5개지구, 21개단지(총 77.71km²)



(그림 I - 19) 광양만권경제자유구역 위치도

나. 광양만권경제자유구역 개발목표 및 개발방향

- 개발목표 : 동북아 물류 허브로의 성장
- 하위목표 : 국제물류 및 생산거점 육성과 생산기반의 고도화 및 신산업 육성

여건분석	개발목표	개발방향
<ul style="list-style-type: none"> • 동북아 환경 • 지역여건 • 관련계획 검토 • 경제자유구역 지정 시 고려사항 	<ul style="list-style-type: none"> • 국제물류 생산거점 육성 • 생산기반의 고도화와 신산업 육성 	<ul style="list-style-type: none"> • 국제물류 생산기반 구축 • 국제물류, 업무지원기능 유지 • 기존산업의 구조조정 및 연관산업 육성 • 정밀화학 신소재 등 신산업 유치를 통한 서남권 거점육성 • 가용토지의 합리적 이용 • 외국인 투자 및 정주환경 조성 • 인접지역 위락 관광단지 확충

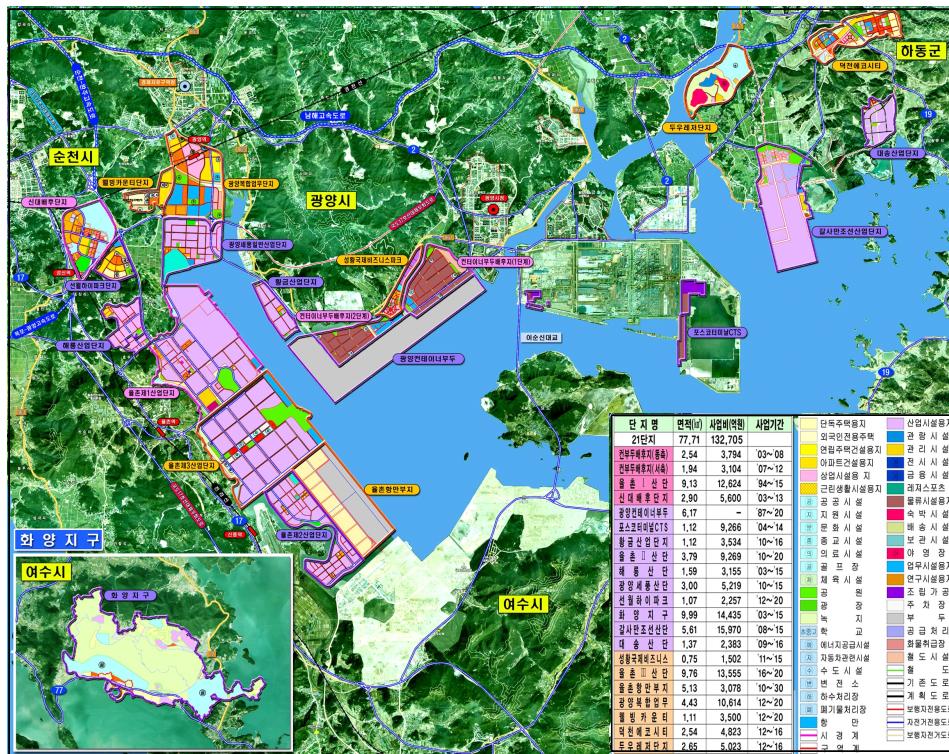
(그림 I - 20) 광양만권경제자유구역 개발목표 및 개발방향

다. 지구별 개발방향 및 단지현황

< 표 I - 24 > 지구별 개발방향 및 단지현황

구분	광양지구	울촌지구	신덕지구	화양지구	하동지구
개발 규모	13.64km ²	27.81km ²	14.10km ²	9.99km ²	12.17km ²
개발 개념	물류기능	생산기능	지원기능	관광·휴양기능	생산·지원기능
개발 방향	항만, 제철, 비철금속의 물류기능 유치	유화, 철강 관련산업 유치	주거, 교육, 레저기능 공급	관광·휴양·스포츠 등 기능유치	생산·주거·업무 등 복합 기능 유치
주요 시설	<ul style="list-style-type: none"> - 광양항 개발 - 항만배후부지 - CTS 등 개발 	<ul style="list-style-type: none"> - 산업단지개발 - 컨테이너부두 개발 	<ul style="list-style-type: none"> - 교육시설, 주거단지개발 - 골프장 등 레저시설개발 	<ul style="list-style-type: none"> - 골프, 해양스포츠 - 콘도미니엄, 호텔 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 산업단지개발 - 주거·업무, 레저시설개발
단지	<ul style="list-style-type: none"> - 컨테이너부두 (광양) - 컨테이너부두 배후지 - 포스코터미널 CTS - 황금산업단지 - 성황국제 비즈니스파크 	<ul style="list-style-type: none"> - 울촌 I 산단 - 울촌 II 산단 - 울촌 III 산단 - 울촌항만부지 	<ul style="list-style-type: none"> - 신대배후단지 - 해룡산업단지 - 세풍일반산업 단지 - 웰빙카운티 - 광양복합업무 단지 - 선월하이파크 	- 화양단지	<ul style="list-style-type: none"> - 갈사만조선 산업단지 - 덕천에코시티 - 두우레저단지 - 대송산업단지

자료 : 광양만권경제자유구역 백서(2014.10)



(그림 I - 21) 광양만권경제자유구역 개발계획도

라. 단지별 개발계획(광양시 해당 지구)

■ 광양지구

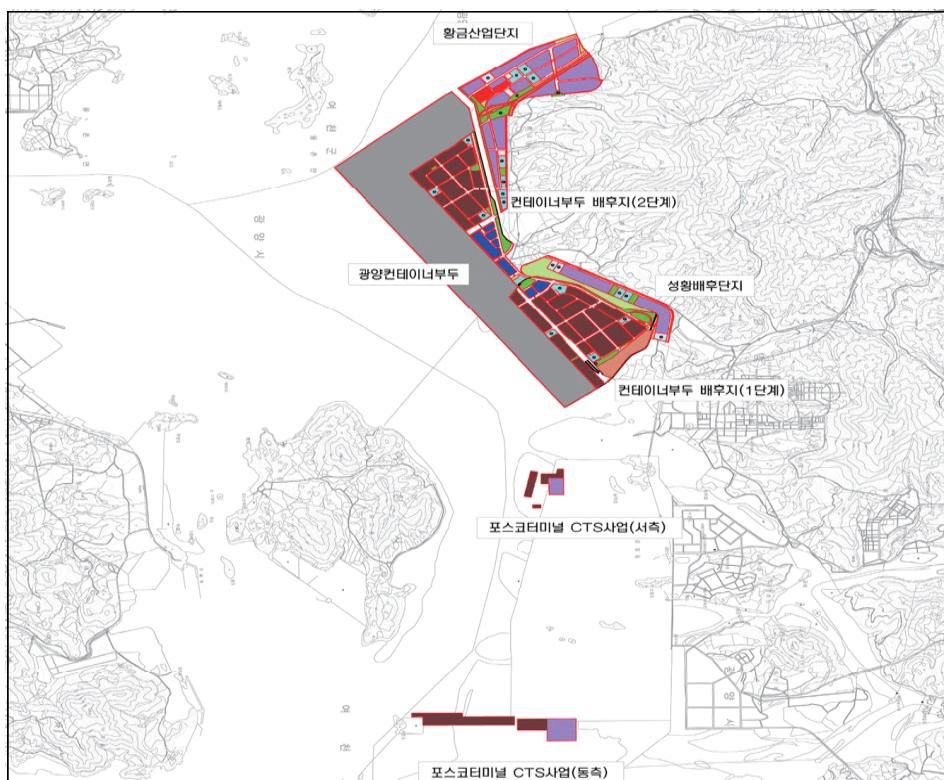
- 광양지구는 컨부두, 컨부두 배후지(1·2단계), 포스코터미널 CTS, 황금산업단지, 성황배후단지 등 6개 지구로 구성되어 있으며, 그 중 컨테이너부두 개발사업은 광양항 개발사업의 핵심으로써 국가가 주도적으로 개발을 추진 중에 있음

< 표 I - 25 > 광양지구 단지별 개발계획

단위 : km², 억원

사업명	위치	규모	사업비	시행자	비고
계		13.64	69,177		
컨부두(광양)	광양시 황금· 황길·도이동	6.17	47,977	여수광양항만공사, 광양신항만	
컨부두 배후지 (1단계)	광양시 황길동	2.54	3,794	국토부, 광양시	
컨부두 배후지 (2단계)	광양시 황금동	1.94	3,104	국토부	
포스코터미널CTS	광양시 금호동	1.12	9,266	포스코터미널(주), (주)SNNC	
황금산업단지	광양시 황금동	1.12	3,534	광양지아이(주)	
성황국제 비즈니스파크	광양시 도이동	0.75	1,502	전라남도, 광양시	

자료 : 광양만권경제자유구역 백서(2014.10)



(그림 I - 22) 광양지구 개발계획도

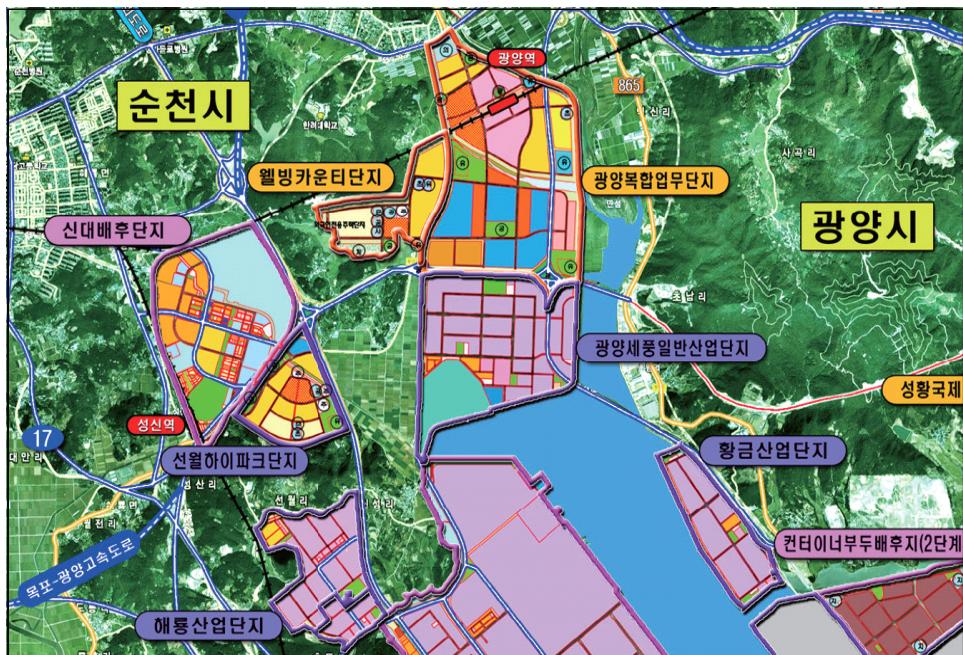
■ 신덕지구

- 을촌지구의 생산기능과 광양지구의 물류기능에 대한 지원기능을 담당하는 신덕지구는, 주거·상업·공업이 공존하는 지구로 순천시 해룡면과 광양시 광양읍 일원을 중심으로 2020년까지 14.10km² 규모로 조성할 계획임

< 표 I - 26 > 신덕지구 단지별 개발계획

사업명	위치	규모	사업비	시행자	단위 : km ² , 억원
					비고
계		14.10	31,037		
신대배후단지	순천 해룡	2.90	5,600	순천에코밸리	
해룡산업단지	순천 해룡	1.59	3,155	순천시, (주)대우건설	
광양세풍 일반산업단지	광양읍 세풍	3.00	5,219	세풍산단개발(주)	
광양복합업무단지	광양읍 덕례	4.43	10,614	전라남도, 광양시, 민자, 외투	
웰빙카운티단지	광양읍 덕례	1.11	3,500	전라남도, 광양시, 민자, 외투	
선월하이파크단지	순천 해룡	1.07	2,949	중흥건설(주)	

자료 : 광양만권경제자유구역 백서(2014.10)



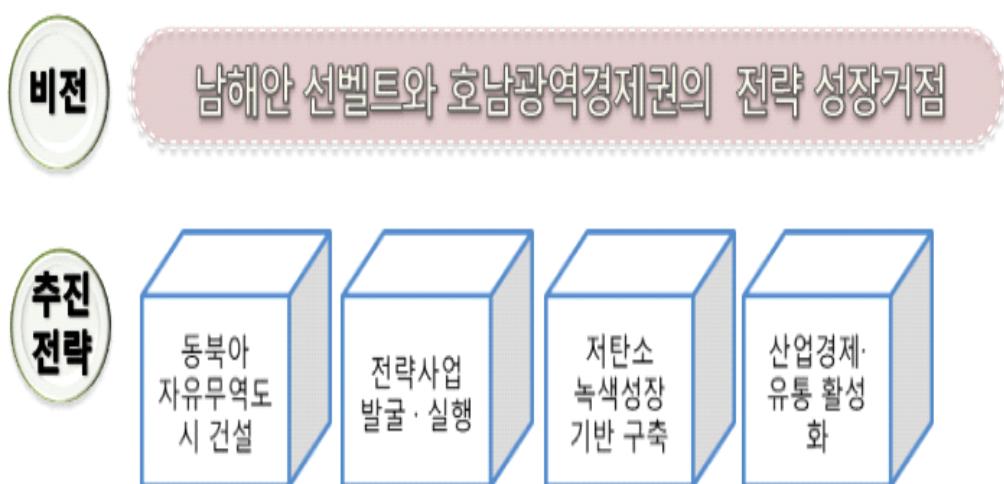
(그림 I - 23) 신덕지구 개발계획도

7 남해안선벨트 광양지역 발전계획(2009)

가. 계획의 범위

- 시간적 범위 : 2009년~2020년
- 공간적 범위 : 광양만권을 기본적인 대상으로 하고 남중권에 속한 순천시 · 여수시 · 하동군 · 남해군 등 인근 지자체 고려

나. 광양시 발전 기본구상



■ 남해안 선벨트와 호남광역경제권에서 핵심적 역할

- 광양시는 남해안 선벨트 구상에서 남해안 시대를 리드할 남중권의 핵심 거점도시이며, 또한 5+2광역경제권 중 호남광역경제권에서 전북의 새만금지역, 전남 서부권역과 함께 삼각 트라이앵글의 중요한 축을 담당하고 있음

■ 철·항만·물류를 선도하는 동북아 자유무역도시 건설

- 광양시는 국제적인 물류·항만·비즈니스 관련 기능의 특화 개발을 통해 광양만의 경제자유구역 활성화를 도모할 뿐만 아니라 나아가 동북아 자유무역도시로 성장해 나아가야 함
- 광양은 광양만권의 중추도시로서, 광양컨테이너 부두 및 배후단지, 그리고 세계 일류 기업인 POSCO 광양제철소를 기반으로 하여 글로벌 자유무역 및 신산업의 생산거점으로 발전하고, 동북아의 중계무역 및 물류 비즈니스 거점 기능을 수행하는 이른바 해외로 개방된 국제 자유무역도시로 발돋움 해야 함

다. 광양시 발전 추진전략

■ 중요롭고 활기찬 동북아 자유무역도시 건설

- 광양시를 산업, 경제, 무역, 관광, 서비스 등 모든 분야에 걸쳐 사람과 자본, 상품, 기술 정보, 서비스 등에 부과되어 있는 각종 규제와 제한을 철폐하고, 기본적으로는 국적과 상관없이 누구든지 자유롭게 출입하고 자본을 투자하며 상품과 서비스 등을 거래할 수 있도록 법과 제도적으로 뒷받침된 개방된 도시로 건설함

■ 연담 시·군과 연계한 전략사업 발굴·실행

- 신정부는 인근 시·군간 연계·협력 활성화를 통한 시너지 효과 극대화를 도모하고 있으며 협력 모범사례에 대해서는 인센티브를 부여하는 지역발전 정책을 제시하고 있음
- 따라서 광양만권의 순천·여수·하동·남해 등 지자체와 연계한 전략사업을 발굴하고 실행함으로써 광양시뿐만 아니라 남중권의 공동번영을 구가할 수 있음

■ 기후변화에 대응한 저탄소 녹색성장 기반 구축

- 광양만권의 중심도시인 광양시는 남중권의 대표적인 공업도시로서 광양제철소 및 여수국가산단의 영향으로 대기 및 수질오염의 피해가 발생하고 있으며, 지역의 산업구조는 기후변화에 부정적인 영향을 미칠 가능성이 있음
- 따라서 환경과 경제가 상생하는 친환경 생태 산업도시의 조성을 비전으로 탄소 저감형·자연 순환형 사회로의 전환에 의한 기후변화 대응 능력 강화, 기후 친화적 녹색 산업을 도시의 신성장 동력으로의 전략적 육성, 녹색 인프라 구축을 통한 쾌적하고 지속 가능한 그린시티 창조, 시민과 함께하는 녹색 거버넌스 구축 등을 목표로 다양한 전략사업을 수행해야 함

■ 산업과 정주환경이 조화를 이루는 산업경제·유통 활성화

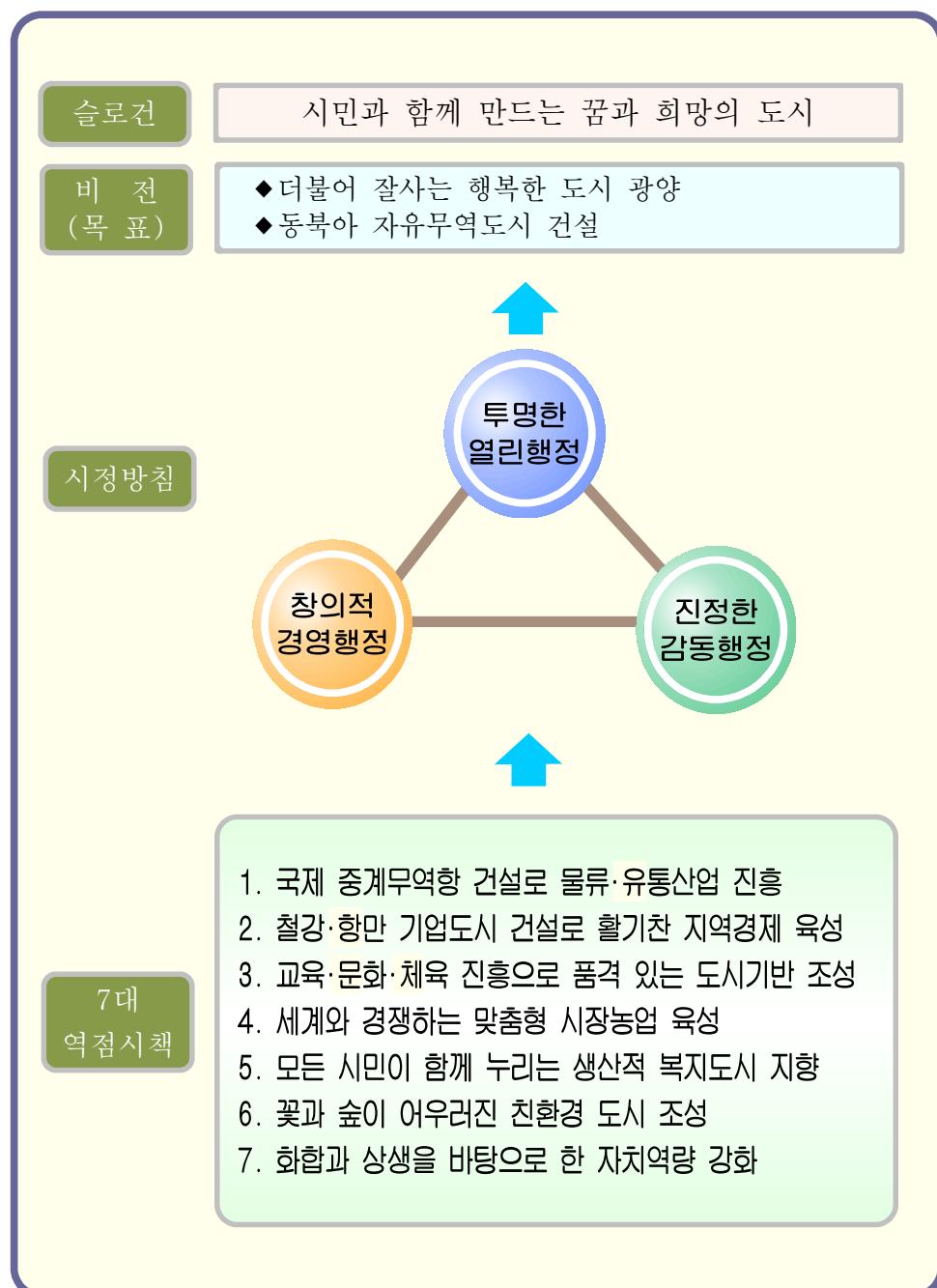
- 광양시뿐만 아니라 인근 순천시와의 관련성 및 기능적 연계성 등을 종합적으로 고려하면서 재래시장과 신유통업태의 경쟁관계와 적응양상을 면밀히 분석하여 재래시장이 자생력을 가질 수 있도록 함
- 또한 광양상공회의소 설립의 필요성 검토와 함께 광양읍 중심의 구시가지와 중마동 일대의 신시가지로 이분되어 있는 도시기능을 통합하는 방안의 마련이 필요함

[8] 광양발전 2025 계획(2007)

가. 계획의 범위

- 시간적 범위 : 2007년~2025년
- 공간적 범위 : 광양시 행정구역 전역(주요 개발전략은 광양만·진주권을 대상으로 인접 시·군 포함)

나. 광양시 비전체계



다. 부문별 발전 계획

■ 2012여수세계박람회 대비 관광 명소화

- 지원시설구역 지정
- 이순신대교 주변 도심관광 지구
 - 이순신대교 주변 홍보관 건립, 구봉화산 관광 명소화 사업 추진, 철 조각공원 및 박물관 건립, 광양항 워터 프런트 조성
- 클린(Clean)섬진강 관광지구
 - 망덕지구 관광명소화사업, 매화마을 관광명소화사업, 백학동 관광명소화사업, 수어댐 주변 친환경 친수공간 조성사업
- 그린(Green)백운산 관광지구
 - 옥룡사지 정비 · 주변테마마을 조성, 백운저수지 일원 유원지 조성사업, 마로산성 정비 · 복원사업, 광양 동 · 서천 생태하천 복원사업

■ 국제 중계무역항 건설로 물류 · 유통산업 진흥

- 자유무역지역 지정 확대
 - 배후단지 추가 지정(동 · 서측 배후단지, 황금 · 성황 배후단지)
- 경제자유구역 활성화
 - 경제자유구역 단계별 세부추진계획 수립 시행
- 광양항 경쟁력 강화
 - 컨부두 개발, 광양항 배후단지 개발, 광양항 개발효과 지역적 수용, 광양항 마케팅 강화, 배후 수송망 확충, 연구 · 교육기관 유치, 주거 · 물류 복합단지 조성, 첨단 정보시스템 구축(U-city, 디지털 등)

■ 철강 · 항만 기업도시 건설로 활기찬 지역경제 육성

- 지역경제 활성화
 - 기업투자유치, 지역민의 고용증대, 지역상권 강화
- 중소기업 육성지원
 - 중소기업의 성장 기반 구축, 국제물류 및 해외시장 개척
- 지속가능한 도시균형 발전
 - 도시공간구조 및 기능 설정, 토지의 생산성 제고
- 광역 및 지역교통체계 구축
 - 기간도로망 확충, 대량운송체계 구축, 간선도로 연결 정비, 교통혼잡구간 해소, 가로망 정비 및 개선, 인간중심도로 개선, 녹색교통 구축
- 공동주택 생활환경 개선
 - 효율적인 공동주택관리, 공동주택단지 지원, 건축재해 예방

○ 주거환경 개선

- 친환경 테마형 공동주택 건립, 전원주택단지 지원, 농어촌 주거환경 개선

■ 교육·문화·체육진흥으로 품격있는 도시기반 조성

○ 미래가 있는 교육도시 육성

- 21세기 평생학습·명문교육도시 육성, 다양한 학교시설 및 부지확충, 백운장학회 운영 활성화, 지역의 교육수준 향상

○ 품격있는 문화예술 전략화

- 전통 문화예술 계승 발전, 전통문화예술진흥활성화 및 공연시설 확충, 박물관, 기념관, 공연장 건립

○ 문화예술 기반 구축

- 문화학습환경 조성, 문예기반구축 및 예술인 저변 확대, 대중음악, 오케스트라의 활동 역량 강화

○ 영상예술의 중심지

- 전용 영화관, 복합영화관 유치

○ 관광인프라 구축

- 3대거점·관광권 개발, 관광 인프라 구축, 특색있는 관광상품 개발

○ 체육인프라 구축

- 공공체육시설 확충, 체육 꿈나무 육성 발굴 지원, 생활체육활성화, 세계 또는 전국단위 체육경기 유치

■ 세계와 경쟁하는 맞춤형 시장농업 육성

○ 농업인력 육성 및 관광농업 활성화

○ 친환경 고품질쌀 생산체계 구축

- 벼 적정재배면적 유지 및 고품질쌀 생산

○ 고품질 고소득 원예작물 생산

○ 고품질 축산물 생산 및 경쟁력 확보

- 축사사육기반 확충, 고품질 축산물 생산, 악성가축전염병 근절, 친환경 축산 경영

○ 쾌적하고 아름다운 도시환경 창출

○ 지역실정에 맞는 수산시책

- 지역특산 수산물의 대대적 육성 지원, 선진 양어기술을 접목한 대규모 복합 양식단지 조성, 환경과 생태를 중시하는 질서있는 수산시책 추진, 테마5관광 어촌 개발

■ 모든 시민이 함께 누리는 생산적 복지도시 지향

○ 생산적 복지 실현

- 수요자 중심의 복지전달체계 확립, 시민의 기초생활 보장, 장애인 복지서비스 강화

○ 건강하고 활력있는 노후생활 보장

- 노후세대의 사회적 통합, 노인보호사업 확대, 노후생활 안정 지원

○ 여성역량 강화 및 권리신장

- 남녀의 조화로운 동반자 관계 형성, 지식기반사회 여성의 동반자 관계 형성, 사회 각 분야 여성의 대표성 제고, 여성의 복지증진 및 인권보호 강화

○ 아동복지 및 청소년 육성

- 밝고 건전한 아동 육성, 21C를 리더할 청소년 육성, 질 높은 보육서비스 제공

○ 시민건강 증진

- 평생 건강관리체계 정립, 건강사업 인프라 구축

■ 꽃과 숲이 어우러진 친환경 도시 조성

○ 섬진강지키기 및 안전하고 깨끗한 수질관리

- 섬진강환경협의회 활동 강화, 하천수질 관리 강화, 지하수 관리, 친수공간 확보

○ 청정한 대기환경 보전

- 대기관련 정책 강화, 자동차 관리 강화, 자동측정체계 구축

○ 시민참여 환경보전

- 환경교육 강화, 친환경적 도시건설, NGO등 시민참여 확대

○ 상수도 및 용수의 안정적 공급 확대

- 수도시설의 기능 향상, 원활한 수돗물 공급체계 확립, 양질의 수돗물 공급

○ 쓰레기 감량화 및 폐기물처리의 현대화·종합화

- 가로청소의 기계화, 환경친화적 소각시설 운영, 능률적 청소시스템 구축 및 쓰레기 감량화, 재활용률 증대 및 시민의식 고취, 음식물 쓰레기의 퇴비화

■ 화합과 상생을 바탕으로 한 자치역량 강화

○ 행정혁신을 통한 시정역량 강화

- 효율적인 행정조직의 운영, 공무원의 능력개발 및 전문화, 경영행정과 시민만족의 행정서비스, 시민참여의 행정협력 강화

○ 건전한 자주재정 운영

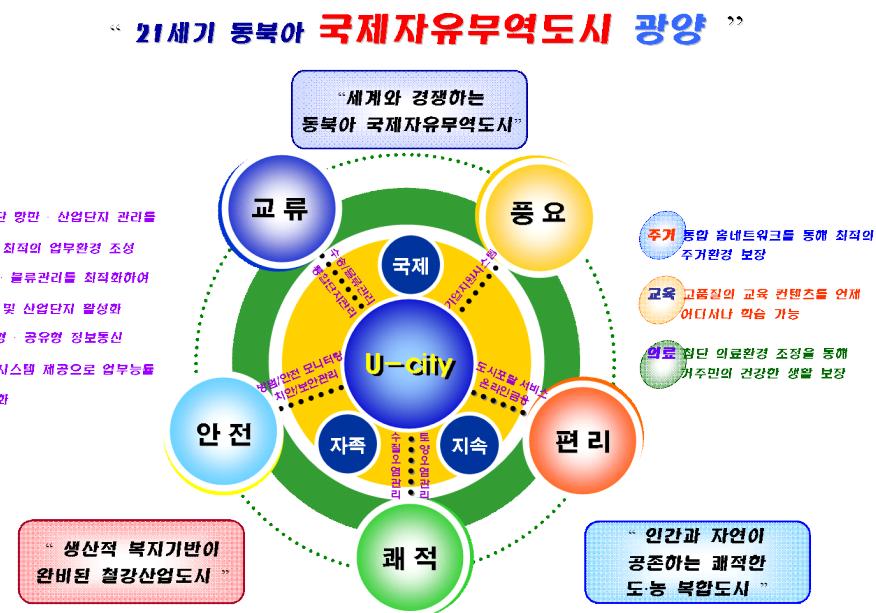
- 자주재원 지향의 세원관리(국·도비 확보 총력), 과세행정의 과학화 및 열린세정 구현, 재정운영의 건전성 및 투명성 제고, 총액인건비제 정착과 성과주의 예산제도 정착

○ 디지털 정보화 도시 구현

- 행정 정보화, 산업 정보화, 생활 정보화

⑨ 2025년 광양시 도시기본계획(2008)

가. 도시미래상

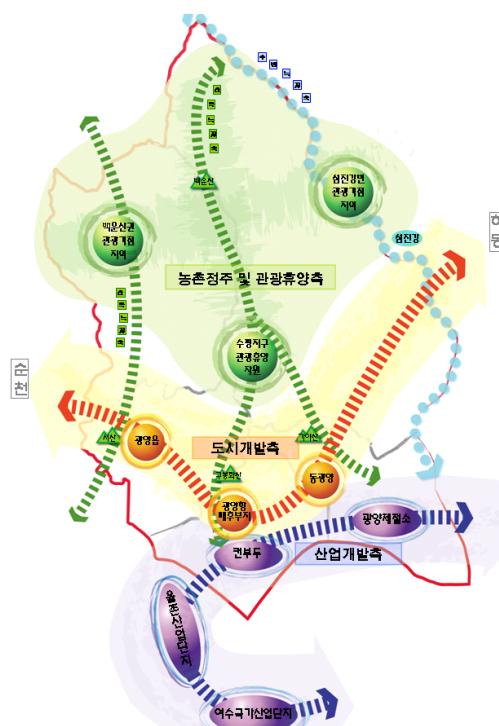


나. 계획의 목표

- 세계와 경쟁하는 동북아 국제자유무역도시
 - 인간과 자연이 공존하는 쾌적한 도·농복합도시
 - 생산적 복지기반이 완비된 철강 산업도시

다. 도시공간구조 설정

- 광양읍~광양항배후부지~동광양의 3심중심체계 개편
 - “U”자형 도시개발축, “C”자형 산업개발축, “T”자형 농촌정주 및 관광휴양축
 - 대내외적 여건변화(하포 국제 중심업무지역 확충 등)에 탄력적으로 대응할 수 있는 3심 중심체계 유지, 광역적 산업개발축 형성



(그림 1-24) 광양시 도시공간구조

라. 인구지표설정

< 표 I - 27 > 광양시 인구배분 및 단계별 유입인구

구 분	2004	2010	2015	2020	2025	단위 : 인
자연적증가인구(A)	138,142	138,000	137,500	136,900	136,700	
사회·경제적 증가인구 추정(B)	-	62,200	112,600	146,000	166,900	
계획인구 추정	138,142	200,200	250,100	282,900	303,600	
계획인구 (결정)	-	200,000	250,000	280,000	300,000	

마. 생활권 설정

< 표 I - 28 > 광양시 생활권별 인구배분계획

구분	증생활권	소 생 활 권	행 정 구 역 명	면적(km ²)	현재인구(2004)	계획인구(2025)
광양 대생활권	광양 증생활권	광양소생활권	칠성리, 인서리, 읍내리, 우산리, 인동리, 구산리	5.253	20,835	36,000
		덕례소생활권	덕례리, 세풍리, 도월리	17.596	9,417	28,000
		용강소생활권	초남리, 익신리, 용강리, 죽림리, 사곡리, 목성리, 인동리, 우산리 일부	31.921	13,304	36,000
	중마 증생활권	증마소생활권	증마동	15.028	34,254	60,000
		광영소생활권	광영동	3.438	14,087	20,000
		금호소생활권	금호동, 금당동, 태인동	36.101	21,984	30,000
	황길 증생활권	성황소생활권	골약동	16.522	3,054	13,000
		황길소생활권	골약동	43.328		47,000
	수어 섬진 농촌정주 증생활권	수어 농촌정주 소생활권	옥곡면, 진상면	77.384	8,522	11,000
		섬진 농촌정주 소생활권	진월면, 다압면	129.143	6,588	10,000
	백운 농촌정주 증생활권	옥룡농촌정주 소생활권	옥룡면	66.371	3,456	5,000
		봉강농촌정주 소생활권	봉강면	55.562	2,587	4,000

10 상위 및 관련계획의 종합

계획명	계획내용
제4차국토종합계획 수정계획 (2011~2020, 국토교통부)	<ul style="list-style-type: none"> 호남권 비전 <ul style="list-style-type: none"> 동북아의 신산업, 문화, 관광, 물류 거점 광양만권 발전방향 <ul style="list-style-type: none"> 국제적인 산업 및 물류·교역 중심지역으로 육성
제3차 전라남도종합계획 수정계획 (2012~2020, 전라남도)	<ul style="list-style-type: none"> 동부권 비전 <ul style="list-style-type: none"> 한태평양권 물류·생태관광·미래산업 개방 거점 광양시 발전방향 <ul style="list-style-type: none"> 동북아 항만물류·산업 거점도시
남해안권 발전종합계획 (2010, 국토교통부, 부산, 전남, 경남)	<ul style="list-style-type: none"> 비전 <ul style="list-style-type: none"> 새로운 경제·물류·휴양 허브의 선벨트 조성 추진전략 <ul style="list-style-type: none"> 세계적 해양관광·휴양 지대 조성 글로벌 경제·물류 거점 육성 통합인프라 및 초국경 네트워크 구축 동서통합 및 지역발전 거점 육성
2025년 광양만권 광역도시계획 (2006, 전라남도)	<ul style="list-style-type: none"> 광양만권 미래상 <ul style="list-style-type: none"> 국제교류·물류·관광·산업 기능이 완비된 국제적 수준의 경제자유도시 건설 광양시 인구지표 <ul style="list-style-type: none"> 2025년 32만명 계획
광양만·진주권 광역개발계획 변경 (2008, 국토교통부, 전남, 경남)	<ul style="list-style-type: none"> 광양시 개발전략 <ul style="list-style-type: none"> 산업·문화·주거의 자족복합도시로 육성·정비 광양시 주요 광역개발사업 <ul style="list-style-type: none"> 광양항컨테이너부두배후지 성황배후단지, 용강배후단지, 신대·덕례배후단지 등
광양만권경제자유구역 개발계획 (2014, 광양만권경제자유구역청)	<ul style="list-style-type: none"> 광양지구 사업 <ul style="list-style-type: none"> 광양컨테이너부두, 컨테이너부두 배후지, 포스코 터미널CTS, 황금산업단지, 성황국제비즈니스파크 신덕지구 사업 <ul style="list-style-type: none"> 광양세풍일반산업단지, 광양복합업무단지, 웰빙카운티단지
남해안선벨트 광양지역 발전계획 (2009, 광양시)	<ul style="list-style-type: none"> 광양시 비전 <ul style="list-style-type: none"> 남해안 선벨트와 호남광역경제권의 전략 성장거점 추진전략 <ul style="list-style-type: none"> 동북아 자유무역도시 건설 전략사업 발굴·실행 저탄소 녹색성장 기반 구축 산업경제·유통 활성화
광양발전 2025 계획 (2007, 광양시)	<ul style="list-style-type: none"> 광양시 슬로건 <ul style="list-style-type: none"> 시민과 함께 만드는 꿈과 희망의 도시 광양시 비전 <ul style="list-style-type: none"> 더불어 잘사는 행복한 도시 광양 동북아 자유무역도시 건설
2025년 광양시 도시기본계획 (2008, 광양시)	<ul style="list-style-type: none"> 미래상 <ul style="list-style-type: none"> 21세기 동북아 국제자유무역도시 목표 <ul style="list-style-type: none"> 세계와 경쟁하는 동북아 국제자유무역 도시 인간과 자연이 공존하는 쾌적한 도·농복합도시 생산적 복지기반이 완비된 철강산업도시